

В Арбитражный суд города Москвы

115225, г. Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

Истец _____

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: _____

телефон/факс _____

e-mail _____

Ответчик _____

(наименование, ИНН, ОГРН)

адрес: _____

телефон/факс _____

e-mail _____

Госпошлина _____ (_____) рублей.

Исковое заявление об освобождении недвижимого имущества и взыскания арендной платы

« ____ » _____ 20 ____ г. между истцом (арендодатель) и ответчиком (арендатором) был заключен договора аренды нежилого помещения № (приложение № 1) на срок до « _____ » _____ 20 ____ г., в соответствии с условиями которого ответчику по передаточному акту (приложение № 2) передано в аренду нежилое помещение в виде _____ (характеристика имущества) по адресу: _____, находящееся на праве собственности истца, что подтверждается _____. (указать сведения о правоустанавливающих документах).

Согласно п. _____ договора аренды арендатор обязан по истечении срока аренды освободить занимаемое нежилое помещение.

Срок договора аренды истек « _____ » _____ 20 ____ г. Письмом от « ____ » _____ 20 ____ г. арендодатель уведомил арендатора о том, что договор аренды на новый срок заключаться (возобновляться) не будет. Таким образом, договор аренды прекратил свое действие « _____ » _____ 20 ____ г., однако ответчик продолжает занимать указанное нежилое помещение.

В связи с этим « ____ » _____ 20 ____ г. истцом было направлено ответчику заказное письмо с уведомлением о вручении, содержащее предложение освободить занимаемое помещение в срок до « ____ » _____ 20 ____ г. и внести арендную плату за все время просрочки исполнения обязанности по освобождению помещения. Данное письмо оставлено без ответа, требуемая арендная плата на расчетный счет истца не поступала, что подтверждается выпиской с банковского счета за период с _____ по _____. .

Несмотря на прекращение договора аренды и предложение об освобождении помещения, ответчик продолжает занимать указанное помещение до настоящего времени.

Пунктом ____ договора аренды установлено, что арендатор не имеет преимущественного права перед другими лицами на заключение договора аренды на новый срок.

На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 622 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст. 125, 126 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации,

прошу:

1. Взыскать с ответчика в пользу истца арендную плату за период с « ____ » _____ 20 г. по « ____ » _____ 20 г., т.е. за все время просрочки исполнения обязанности по освобождению неправомерно занимаемого им нежилого помещения, в размере рублей.
2. Обязать ответчика освободить занимаемое им нежилое помещение по адресу:
_____ .

Приложения:

1. Заверенная копия договора аренды нежилого помещения № от « ____ » _____ 20 __ г.;
2. Передаточный акт;
3. Документы, подтверждающие право собственности истца на нежилое помещение;
4. Выписка с банковского счета;
5. Заверенная копия заказного письма от « ____ » _____ 20 __ г.;
6. Уведомление о вручении заказного письма;
7. Расчет подлежащей взысканию арендной платы;
8. Документы, подтверждающие направление ответчику копии искового заявления и приложенных к нему документов (почтовая квитанция, уведомление о вручении заказного письма);
9. Документ, подтверждающий оплату государственной пошлины;
10. Заверенная копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя;
11. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия лица на подписание искового заявления;
12. Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей с указанием сведений о месте нахождения или месте жительства истца и ответчика и (или) приобретении физическим лицом статуса индивидуального предпринимателя либо прекращении физическим лицом деятельности в качестве индивидуального предпринимателя или иной документ, подтверждающий указанные сведения или отсутствие таковых.

« ____ » _____ Г.

(подпись, печать